

HOTĂRÂREA NR. 1

privind aprobarea cumpărării unui teren de interes local și de utilitate publică și aprobarea Raportului de evaluare și a Procesului verbal al Comisiei de negociere

Consiliul Local al comunei Tătărăni, județul Vaslui,
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129, alin. 2, lit. (c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- b) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 97/10.01.2020 al primarului comunei Tătărăni, județul Vaslui;
- b) Raportul de specialitate nr. 98/10.01.2020 al compartimentului financiar-contabilitate al comunei Tătărăni, județul Vaslui;
- c) Hotărârea Consiliului Local nr. 54/28.11.2019 privind aprobarea cumpărării unui teren de interes local și de utilitate publică;
- d) Raportul de evaluare nr. 41/01.12.2019, întocmit de EXPERT evaluator autorizat inginer Dorofte Dragoș din cadrul S.C. EVALGRUP S.R.L. înregistrat sub nr. 5568 la data de 04.12.2019 la Primăria Tătărăni, Jud. Vaslui;
- e) Procesul verbal de negociere înregistrat sub nr. 96 din 10.01.2020 privind negocierea prețului de cumpărare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin (2) și ale art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă Raportul de evaluare nr. 41/01.12.2019, întocmit de EXPERT evaluator autorizat inginer Dorofte Dragoș din cadrul S.C. EVALGRUP S.R.L., care se constituie în Anexa nr. 1;

Art. 2. - Se aprobă Procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului elaborat de Comisia de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 54/28.11.2019 privind aprobarea cumpărării unui teren de interes local și de utilitate publică, înregistrat sub nr. 96 din 10.01.2020 la Primăria Comunei Tătărăni, Jud. Vaslui, care se constituie în Anexa nr. 2;

Art. 3. - Se aprobă cumpărarea terenului situat în intravilanul satului Bălțați, comuna Tătărăni, jud. Vaslui, sola 53, din parcela 449/3, în suprafață totală de 400 m.p., cu nr. cadastral 71360, având categoria de folosință arabil, proprietatea numitului Graur Vasile, cu domiciliul în satul Perșani, comuna Șinca, nr. 137, Jud. Brașov, care a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Titlului de proprietate nr. 1893/48951 codul 38166333 eliberat la data de 22.11.2000

de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Vaslui; acest teren este necesar în vederea continuării Proiectului „ Alimentare cu apă a localităților Tătărăni și Bălțați, comuna Tătărăni, județul Vaslui”, la prețul de 2.000 lei conform Procesului verbal de negociere înregistrat sub nr. 96 din 10.01.2020 la Primăria Comunei Tătărăni, Jud. Vaslui;

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 5. - (1) Se aprobă încheierea unei Promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, dacă va fi cazul, și încheierea Contractului de vânzare-cumpărare între unitatea administrativ teritorială Tătărăni, Jud. Vaslui pe de o parte și domnul Graur Vasile, pe de altă parte;

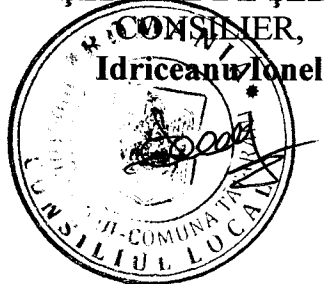
(2) Se împuternicește primarul comunei Tătărăni, domnul Băhnăreanu Mihai, în vederea semnării Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, dacă va fi cazul și a contractului de vânzare-cumpărare și a oricăror altor documente necesare;

Art. 6. - Finanțarea cheltuielilor pentru cumpararea terenului, inclusiv contravaloare terenului, taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului comunei Tătărăni;
- se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Ivanovici Valentina

Tătărăni, 10 ianuarie 2020