

ROMÂNIA

JUDEȚUL VASLUI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂTĂRĂNI

HOTĂRÂREA NR. 40

privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Tătărăni,
județul Vaslui a unui teren intravilan având nr. cadastral 70735

Consiliul Local al comunei Tătărăni, județul Vaslui,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 2, art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

a) Referatul de aprobare nr. 5182/16.11.2020 al primarului comunei Tătărăni, județul Vaslui;

b) Raportul de specialitate nr. 5183/16.11.2020 al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului;

c) Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local pentru Dezvoltare Economico - Socială, Buget-Finanțe, Administrarea Domeniului Public și privat al Comunei, Agricultură, Gospodărire Comunală și Comerț;

d) Contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 2934 la data de 16.10.2020 de SPN Macovei Radu-Ticu și Macovei Ștefan-Alexandru;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 139, alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

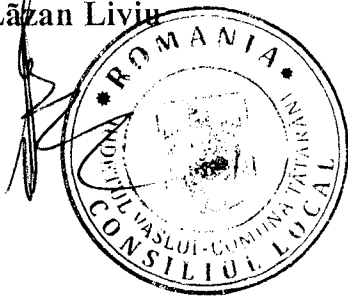
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al Comunei Tătărăni, jud. Vaslui, a unui teren situat în intravilanul satului Tătărăni, Comuna Tătărăni, jud. Vaslui, în suprafață totală de 800 m.p., având număr cadastral 70735, ale cărui elemente de identificare sunt prevăzute în Anexa nr. 1 (Lista) și Anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare a imobilului), în vederea continuării Proiectului „Reabilitare, modernizare și extindere în vederea realizării de grupuri sanitare și centrală termică la Școala Gimnazială Tătărăni, comuna Tătărăni, județul Vaslui”.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului comunei Tătărăni;
- Serviciilor din cadrul aparatului de specialitate;
- se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Lăzan Liviu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Ivanovici Valentina

Tătărăni, 16.11. 2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Dosarul nr. 72254 / 19-10-2020
INCHEIERE Nr. 72254

Registrator: MIRELA COJOCARU

Asistent: LINA-GINA MUNTEANU

Asupra cererii introduse de COMUNA TATARANI domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
 -Act Notarial nr.2934/16-10-2020 emis de MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.162738/16-10-2020 in suma de 60
 pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70735, inscris in cartea funciara 70735 UAT Tatarani avand proprietarii: SOCIETATEA ADISAMCOR SRL in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA TATARANI, sub B.4 din cartea funciara 70735 UAT Tatarani;

Prezenta se va comunica părților:

MACOVEI STEFAN ALEXANDRU

COMUNA TATARANI, prin notar public MACOVEI STEFAN ALEXANDRU

SOCIETATEA ADISAMCOR SRL, prin notar public MACOVEI STEFAN ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-10-2020

Registrator,

MIRELA COJOCARU

Mirela Cojocaru

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

LINA-GINA MUNTEANU

Lina-Gina

Munteanu

Semnat digital de Lina-Gina Munteanu

Data: 2020.10.26
 09:48:24 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70735 Tatarani

Nr. cerere	72254
Ziua	19
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089213587



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tatarani, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70735	800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72254 / 19/10/2020	
Act Notarial nr. 2934, din 16/10/2020 emis de MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) COMUNA TATARANI , CIF:4627321	

C. Partea III. SARCINI .

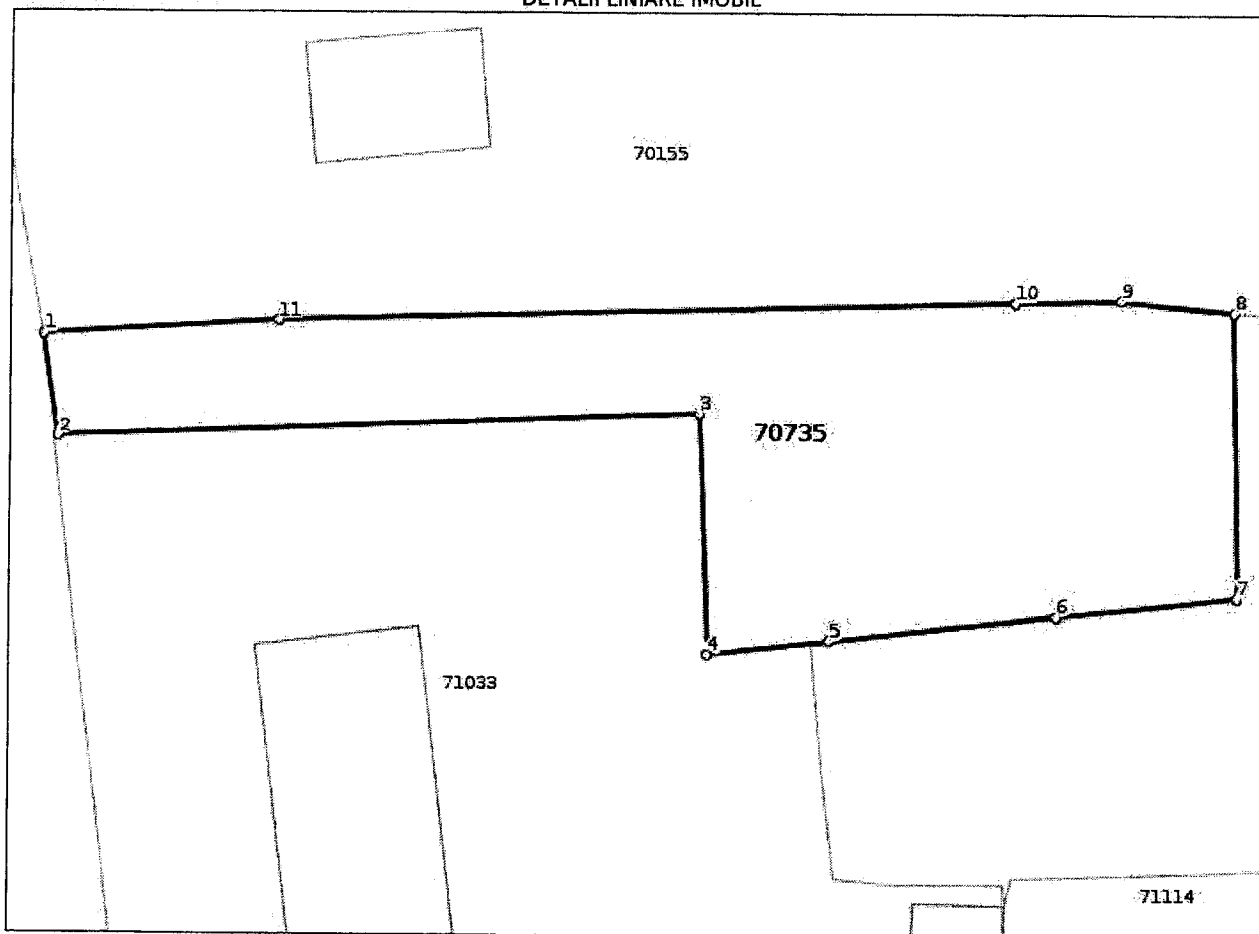
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70735	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	29	978	-	
2	neproductiv	DA	200	29	978	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.0
2	3	37.494
3	4	13.7
4	5	7.141
5	6	13.235

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
6	7	10.366
7	8	16.391
8	9	6.579
9	10	6.056
10	11	42.894
11	1	13.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.162738/16-10-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

26-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LINA-GINA MUNTEANU

Semnat digital de

Lina-Gina

Lina-Gina Munteanu

(parafa și semnătura)

Munteanu

Data: 2020.10.26

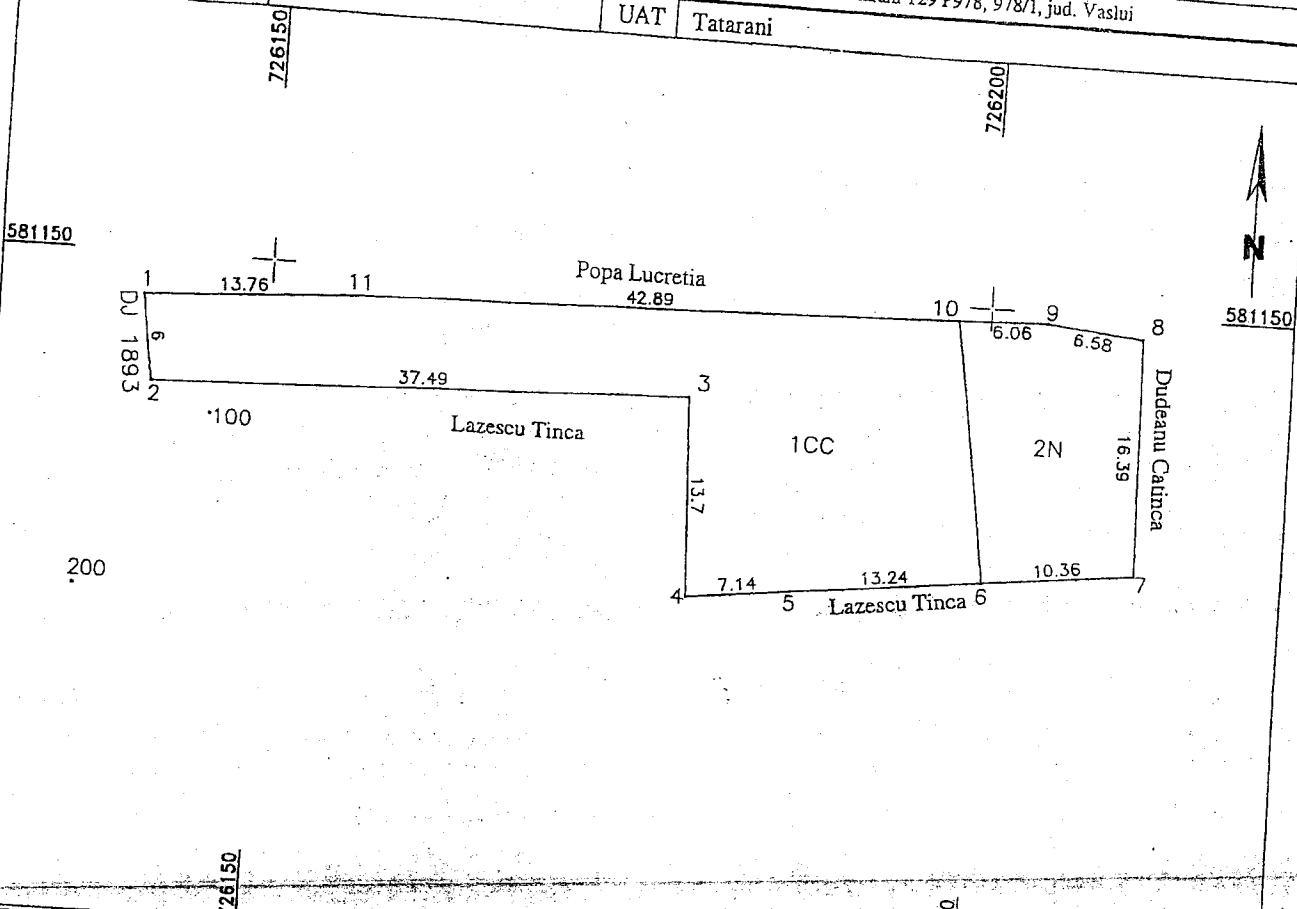
09:49:19 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
Scara 1:500

Nr. cadastral: 70735	Suprafata masurata(mp): 800	Adresa imobilului intravilan sat Tatarani com. Tatarani T29 P978, 978/1, jud. Vaslui
Cartea funciara nr:	UAT	Tatarani



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare impozitare (lei)	Mentiuни
1	CC	600		Mentiuни
2	N	200		Teren neimpregmuit
Total		800		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala a imobilului: 800(mp)
Suprafata din act: 800(mp)

Executat: Cosnita Catalin Neculai

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 01.2015

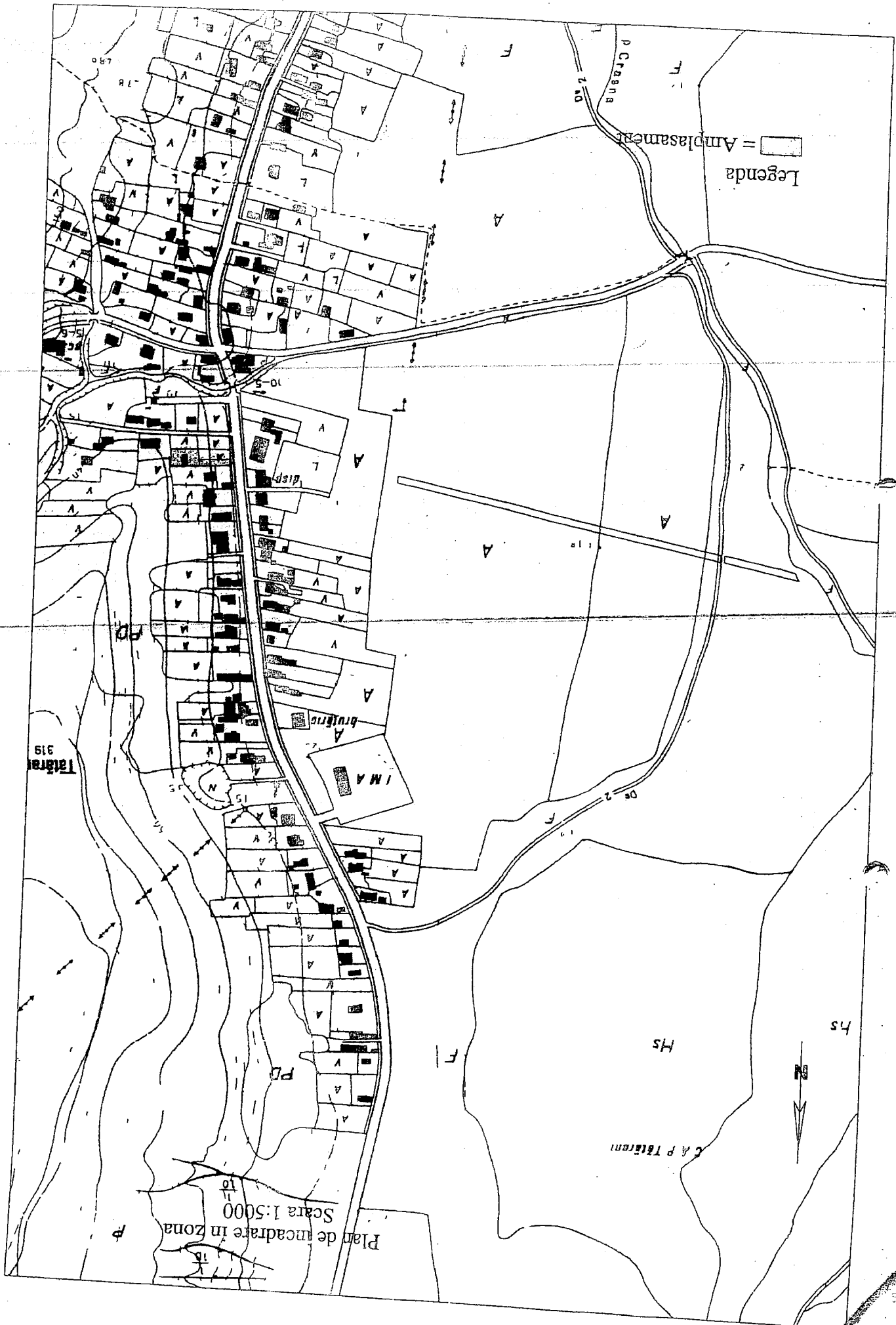
Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea unui numar cadastral

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

02.FEB.2015



Legenda
= Amplasament

Plan de încadrare în zonă
Scara 1:5000

Târlăria
319

C.A.P. Târlăria

Craiova