

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂTĂRĂNI

**HOTĂRÂREA NR. 5**  
**privind inventarierea masei impozabile pentru anul 2022**

Consiliul Local al comunei Tătărăni, județul Vaslui,  
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) prevederile art.5 alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- c) HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 609 din 03.02.2022 al primarului comunei Tătărăni, județul Vaslui;
- b) raportul de specialitate nr. 610 din 03.02.2022 întocmit de comratimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei;
- c) Avizul favorabil al **Comisiei pentru Dezvoltare Economico-Socială, Buget-Finanțe, Administrarea Domeniului Public și privat al Comunei, Agricultură, Gospodărire Comunală și Comerț și Comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, adrepturilor cetățenilor;**

În temeiul dispozițiilor art. 129 și ale art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

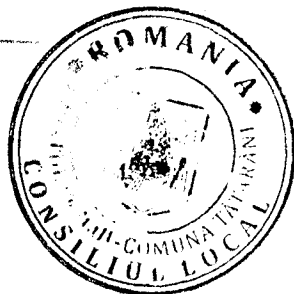
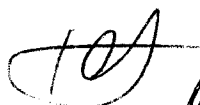
## ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă inventarierea masei impozabile pentru anul 2022 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul comunei, prin compartimentul de specialitate, va aduce la îndeplinire prezenta hotărârea.

**Art. 3.** Prin grija secretarului general al comunei hotărârea se va comunica Instituției prefectului-județul Vaslui, primarului comunei Tătărăni și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Idriceanú Iuliana Mariana



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Ivanovici Valentina



*Tătărăni, 09.02.2022*

## INVENTARIEREA

### Materiei impozabile pentru anul 2022

#### I.PERSOANE FIZICE

##### 1.1 Impozitul pe clădiri și anexe gospodărești :

##### ZONA A RANG IV. Sat Tătărăni :

Nr.crt	Specificare	Suprafata m.p.	Impozit, inclusiv scutiri lei	Scutiri Lei	Total prognozat de încasat Lei
1	Cladiri si Anexe ZONA A RANG IV.	49.306,18	9.219,00	744,00	<b>8.475,00</b>

##### ZONA B RANG V.Sat MANȚU:

Nr.crt	Specificare	Suprafata m.p.	Impozit, inclusiv scutiri lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	Cladiri si Anexe Zona B Rang V	2.148,10	305,00	0,00	<b>305,00</b>

##### ZONA C RANG V Sat BĂLȚAȚI:

Nr.crt.	Specificare	Suprafata m.p.	Impozit, inclusiv scutiri lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	Clădiri si Anexe Zona C Rang V	28.787,07	6.090,00	120,00	<b>5.970,00</b>

##### ZONA C RANG V Sat LEOȘTI:

Nr.crt.	Specificare	Suprafata m.p.	Impozit, inclusiv scutiri lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	Cladiri si Anexe Zona C Rang V	17.215,56	3.427,00	168,00	<b>3.259,00</b>

**ZONA C RANG V Sat CRĂSNĂȘENI:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafața m.p.	Impozit,inclusiv scutiri lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	Clădiri si Anexe Zona C Rang V	11.412.02	1.536,00	54,00	<b>1.482,00</b>

**ZONA C RANG V Sat VALEA LUI BOSIE:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafața m.p.	Impozit,inclusiv scutiri lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	Clădiri și Anexe Zona C Rang V	7.197	1.089,00	65,00	<b>1.024,00</b>

**ZONA C RANG V Sat STROIEȘTI:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafața m.p.	Impozit,inclusiv scutiri lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	Clădiri si Anexe Zona C Rang V	11.659,40	2.182,00	59,00	<b>2.123,00</b>

**ZONA C RANG V Sat GIURGEȘTI:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafața m.p.	Impozit,inclusiv scutiri lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	Clădiri si Anexe Zona C Rang V	8.441	1.029,00	25,00	<b>1.004,00</b>

**ZONA C RANG V Sat VALEA SEACA:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafața m.p.	Impozit,inclusiv scutiri lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	Clădiri si Anexe Zona C Rang V	2.194,93	298,00	40,00	<b>258,00</b>

În cazul persoanelor fizice, situația generală a clădirilor , se prezintă astfel:

<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ m.p.</b>	
<b>TOTAL SCUTIRI lei</b>	<b>138.361,26</b>
<b>TOTAL IMPOZIT ESTIMAT de încasat lei(inclusiv scutiri)</b>	<b>1.275,00</b>
<b>TOTAL IMPOZIT SCĂZÂND SCUTIRILE lei</b>	<b>25.175,00</b>
	<b>23.900,00</b>

**1.2. Impozitul și taxa pe terenul intravilan (curți-construcții și teren):**

**ZONA A RANG IV Sat TĂTĂRĂNI:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafața m.p.	Impozit, inclusiv scutiri lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	TEREN ZONA A RANG IV	1.133.048,57	20.390,00	1.894,00	<b>18.496,00</b>

**ZONA B RANG V Sat MANȚU:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafața m.p.	Impozit lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	TEREN ZONA B RANG V	67.534,97	1.107,00	0,00	<b>1.107,00</b>

**ZONA C RANG V Sat BĂLȚAȚI:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafața m.p.	Impozit lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	TEREN ZONA C RANG V	614.168,37	6.898,00	120,00	<b>6.778,00</b>

**ZONA C RANG V Sat LEOȘTI:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafața m.p.	Impozit lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	TEREN ZONA C RANG V	333.831,24	4.580,00	211,00	<b>4.369,00</b>

**ZONA C RANG V Sat CRĂSNĂȘENI:**

Nr. crt.	Specificare	Suprafața m.p.	Impozit lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	TEREN ZONA C RANG V	357.924,43	2.970,00	153,00	<b>2.817,00</b>

**ZONA C RANG V Sat VALEA LUI BOSIE:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafața m.p.	Impozit lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	TEREN ZONA C RANG V	282.979,48	2.492,00	112,00	<b>2.380,00</b>

**ZONA C RANG V Sat STROIEȘTI:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafata m.p.	Impozit lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	TEREN ZONA C RANG V	226.292,23	3.298,00	111,00	<b>3.187,00</b>

**ZONA C RANG V Sat GIURGESTI:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafata m.p.	Impozit lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	TEREN ZONA C RANG V	176.530,50	2.081,00	83,00	<b>1.998,00</b>

**ZONA C RANG V Sat VALEA SEACA:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafata m.p.	Impozit lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	TEREN ZONA C RANG V	72.363,13	779,00	30,00	<b>749,00</b>

În cazul persoanelor fizice, situația generală a terenurilor situate în intravilan , se prezintă astfel:

<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ m.p.</b>		<b>3.264.672,92</b>
<b>TOTAL SCUTIRI lei</b>		<b>2.906,00</b>
<b>TOTAL IMPOZIT ESTIMAT lei</b>		<b>44.595,00</b>
<b>TOTAL IMPOZIT SCĂZÂND SCUTIRILE lei</b>		<b>41.689,00</b>

**1.3. Impozitul și taxa pe terenul extravilan:****ZONA A RANG IV SAT TĂTĂRĂNI:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafata m.p.	Impozit lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	TEREN ZONA A RANG IV	13.286.329,67	65.781,00	1.525,00	<b>64.256,00</b>

**ZONA B RANG V MANȚU:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafata m.p.	Impozit lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	TEREN ZONA B RANG V	1.109.248,30	4.687,00	0,00	<b>4.687,00</b>

**ZONA C RANG V SAT BALTATI:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafata m.p.	Impozit lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	TEREN ZONA C RANG V	9.110.194,10	43.295,00	216,00	<b>43.079,00</b>

**ZONA C RANG V SAT LEOȘTI:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafata m.p.	Impozit lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	TEREN ZONA C RANG V	7.133.276	30.005,00	1.047,00	<b>28.958,00</b>

**ZONA C RANG V SAT CRĂSNĂȘENI:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafata m.p.	Impozit lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	TEREN ZONA C RANG V	4.781.118	20.438,00	136,00	<b>20.302,00</b>

**ZONA C RANG V SAT VALEA LUI BOSIE:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafata m.p.	Impozit lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	TEREN ZONA C RANG V	2.698.300	11.427,00	257,00	<b>11.170,00</b>

**ZONA C RANG V SAT STROIEȘTI:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafata m.p.	Impozit lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	TEREN ZONA C RANG V	3.293.944	13.832,00	387,00	<b>13.445,00</b>

**ZONA C RANG V SAT GIURGEȘTI :**

Nr.crt.	Specificare	Suprafata m.p.	Impozit lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	TEREN ZONA C RANG V	2.237.933	9.415,00	85,00	<b>9.330,00</b>

**ZONA C RANG V SAT VALEA SEACĂ:**

Nr.crt.	Specificare	Suprafata m.p.	Impozit lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	TEREN ZONA C RANG V	709.900	3.187,00	112,00	<b>3.075,00</b>

**În cazul persoanelor fizice, situația generală a terenurilor situate în extravilan, se prezintă astfel:**

<b>TOTAL SUPRAFAȚA m.p.</b>	<b>44.360.243,07</b>
<b>TOTAL SCUTIRI lei</b>	<b>3.765,00</b>
<b>TOTAL IMPOZIT ESTIMAT lei</b>	<b>202.067,00</b>
<b>TOTAL IMPOZIT FARA SCUTIRI lei</b>	<b>198.302,00</b>

**1.4. Impozitul pe mijloacele de transport în cazul persoanelor fizice:**

Nr.crt.	Specificare	Numar	Impozit lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	Mijloace de Transport	567	54.717,00	612,00	<b>54.105,00</b>

**Facem mențiunea că se vor avea în vedere radierile și înstrăinările efectuate în cursul anului fiscal 2022, suma privind impozitul la această categorie schimbându-se în funcție de aceste modificări.**

**1.5 Tabel concesionări an 2022 în cazul persoanelor fizice :**

Nr.crt.	Denumire creanță bugetară	Total prognozat de încasat Lei
1	CONTRACTE CONCESIUNI /ÎNCHIRIERI P.F.	16.042,00

**1.6 TAXA PSI PF- AN 2022**

Nr.crt	SPECIFICARE	IMPOZIT lei	SCUTIRI lei	Total prognozat de încasat Lei
1	VALOAREA TAXEI	5.000,00	0,00	5.000,00

**TOTAL IMPOZIT PROGNOZAT PERSOANE FIZICE an 2022**

<b>TOTAL IMPOZIT CLĂDIRI</b>	<b>23.900,00 lei</b>
<b>TOTAL IMPOZIT TEREN INTRAVILAN</b>	<b>41.689,00 lei</b>
<b>TOTAL IMPOZIT EXTRAVILAN</b>	<b>198.302,00 lei</b>
<b>TOTAL MIJLOACE DE TRANSPORT</b>	<b>54.105,00 lei</b>
<b>TOTAL CONCESIUNI/ÎNCHIRIERI P.F.</b>	<b>16.042,00 lei</b>
<b>TOTAL TAXA P.S.I.</b>	<b>5.000,00 lei</b>
<b>TOTAL GENERAL IMPOZIT ESTIMAT</b>	<b>339.038,00lei</b>

*Menționăm că mai pot apărea modificări ale sumelor în funcție de normele de aplicare a Codului Fiscal.*

**II. PERSOANE JURIDICE**

**2.1 IMPOZIT PE CLĂDIRI P.J.**

Nr.crt	SPECIFICARE	Impozit lei	Scutiri lei	Total prognozat de încasat Lei
1	VALOAREA IMPOZITULUI	39.659,00	25.059,00	14.600,00

## 2.2 IMPOZIT PE TEREN INTRAVILAN P.J.

Nr.crt	SPECIFICARE	SUPRAFAȚA m.p.	IMPOZIT lei	SCUTIT lei	TOTAL lei Total proгноzat de încasat Lei
1	VALOAREA IMPOZITULUI	109.741,56	6.210,00	837,00	<b>5.373,00</b>

## 2.3 IMPOZIT PE TEREN EXTRAVILAN P.J.

Nr.crt	SPECIFICARE	SUPRAFATA m.p.	IMPOZIT lei	SCUTIT lei	Total proгноzat de încasat Lei
1	VALOAREA IMPOZITULUI	2.961.265	14.859,00	1.845,00	<b>13.014,00</b>

## 2.4 IMPOZIT PE MIJLOACE DE TRANSPORT P.J.

Nr.crt.	Specificare	Numar	Impozit lei	Scutiri lei	Total proгноzat de încasat Lei
1	Mijloace de Transport	21	3.083,00	0	<b>3.083,00</b>

## 2.5 TABEL CONCESIONARI AN 2022 P.J.

Nr.crt.	Denumire creanta bugetara	Total prognizat de încasat Lei
1	CONTRACTE CONCESIUNE P.J.	<b>6.044,00</b>

## 2.6 IMPOZIT ALTE TAXE SI AUTORIZATII

### 1.AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE (IN LOCUL UNDE PERSOANA DEFASOARA O ACTIVITATE ECONOMICA)

Nr.crt	SPECIFICARE	IMPOZIT lei	SCUTIT lei	Total prognizat de încasat Lei
1	VALOAREA IMPOZITULUI	756,00	0,00	<b>756,00</b>

**2. ELIBERAREA SAU VIZAREA ANUALA A AUTORIZATIEI PRIVIND DESFASURAREA ACTIVITATII DE ALIMENTATIE PUBLICĂ**

Nr.crt	SPECIFICARE	IMPOZIT lei	SCUTIT lei	Total prognozat de încasat Lei
1	VALOAREA IMPOZITULUI	1.818,00	0,00	<b>1.818,00</b>

**3. TAXA P.S.I. PJ**

Nr.crt	SPECIFICARE	IMPOZIT lei	SCUTIT lei	Total prognozat de încasat Lei
1	VALOAREA IMPOZITULUI	960,00	0,00	<b>960,00</b>

*Având în vedere că trebuie depuse declarații rectificative cu evaluări ale imobilelor, deoarece nu s-au expirat termenele de depunere, sumele sunt estimate și pot interveni modificări.*

**TOTAL IMPOZIT și CONCESIUNI PERSOANE JURIDICE**

<b>TOTAL PERSOANE JURIDICE IMPOZIT PE CLADIRI PROGNOZAT</b>	<b>14.600,00</b>
<b>TOTAL PERSOANE JURIDICE IMPOZIT PE TEREN INTRAVILAN PROGNOZAT</b>	<b>5.373,00</b>
<b>TOTAL PERSOANE JURIDICE IMPOZIT PE TEREN EXTRAVILAN PROGNOZAT</b>	<b>13.014,00</b>
<b>TOTAL PERSOANE JURIDICE IMPOZIT PE MIJLOACE DE TRANSPORT PROGNOZAT</b>	<b>3.083,00</b>
<b>TOTAL CONCESIONARI AN 2021 PROGNOZAT</b>	<b>6.044,00</b>
<b>TOTAL AFISAJ</b>	<b>756,00</b>
<b>TOTAL TAXA VIZARE/ELIB.AUTORIZATII</b>	<b>1.818,00</b>
<b>TOTAL TAXA P.S.I.</b>	<b>960,00</b>
<b>TOTAL GENERAL IMPOZIT PERSOANE JURIDICE</b>	<b>45.648,00</b>

**TOTAL IMPOZIT GENERAL PROGNOZAT 2022**

Impozit clădiri		Impozit teren intravilan		Impozit teren extravilan		Impozit mijloace de transport		Concesiuni		Alte Taxe
P.F.	P.J.	P.F.	P.J.	P.F.	P.J.	P.F.	P.J.	P.F.	P.J.	P.J./P.F
23.900	14.600	41.689	5.373	198.302	13.014	54.105	3.083	16.042	6.044	8.534,00
<b>38.500,00</b>		<b>47.062,00</b>		<b>211.316,00</b>		<b>57.188,00</b>		<b>22.086,00</b>		<b>8.534,00</b>
<b>TOTAL</b>										
<b>384.686,00 lei</b>										

**COMISIA DE INVENTARIERE A MASEI IMPOZABILE:**

Președinte: MARIN VIOREL -viceprimar

Secretar: Buzincu Maria – referent IA

Membri: Neacșu Luminița – referent I

Dudeanu Ionela –Lenuța – consilier asistent

Popa Constantin – referent cultural