

**HOTĂRÂREA NR.18**  
**privind aprobarea cumpărării unui imobil de interes local și de utilitate publică**

Consiliul Local al comunei Tătărăni, județul Vaslui,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege: avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Tătărăni, avizul de legalitate al Instituției Prefectului – județul Vaslui;
- b) art. 129, alin. 2, lit. (c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- c) art. 29 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- d) art. 859, art. 1650, art. 1657, alin. (1), art. 1666, din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Tătărăni, în calitatea sa de initiator, înregistrat sub nr. 1443 din 20.03.2023;
- b) Raportul de specialitate nr. 1444 din 20.03.2023 al secretarului general al comunei;
- c) Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local pentru Dezvoltare Economico - Socială, Buget-Finanțe, Administrarea Domeniului Public și privat al Comunei, Agricultură, Gospodărire Comunală și Comerț;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin (2) și ale art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

**ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurilor în vederea cumpărării, prin negociere directă, de la doamna CORNELIEA TOMA, a clădirii situate în intravilanul sat. Tătărăni, comuna Tătărăni, județul Vaslui, în suprafață 1712 m.p, aceasta fiind necesara întocmirii Proiectului „**Înființarea unui centru de zi în comuna Tătărăni, județul Vaslui**”, și întocmirea documentației necesare achiziției.

**Art. 2. (1)** Se constituie comisia de negociere a prețului de cumpărare a unui imobil, situat în intravilanul sat. Tătărăni, comuna Tătărăni, județul Vaslui, descris mai sus, în următoarea componență:

1. **Viorel Marin** - consilier;
2. **Liviu Lăzan** - consilier;
3. **Corina Popa** - consilier;
4. **Maria Buzincu** – referent, IA,– în cadrul Compartimentului Financiar-Contabilitate și Resurse Umane din Aparatul de specialitate al primarului comunei Tătărăni;

**5. Dudeanu Ionela-Lenuța** – consilier achiziții publice, clasa I, grad profesional ASISTENT în cadrul Compartimentului Achiziții - Publice din Aparatul de specialitate al primarului comunei Tătărăni;

(2) Secretariatul tehnic al comisiei va fi asigurat de către doamna Dudeanu Ionela-Lenuța- consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului Achiziții - Publice din Aparatul de specialitate al primarului comunei Tătărăni.

(3) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- a) analizează oferta depusă;
- b) negociază prețul în baza raportului de evaluare întocmit în condițiile legii;
- c) întocmește procesul verbal de negociere;
- d) transmite Compartimentului Contabilitate procesul verbal de negociere în vederea întocmirii proiectului de hotărâre privind cumpărarea terenului.

**Art. 3.-** Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere se supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local în următoarea ședință.

**Art. 4.-** Se împuternicește domnul primar Ion Gentimir în vederea semnării oricăror altor documente necesare, inclusiv a Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare dacă va fi cazul;

**Art. 5.-** Finanțarea cheltuielilor pentru cumpărarea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

**Art. 6.-** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului comunei Tătărăni;
- se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
**Mihai BĂHNĂREANU**



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
**Iuliana Mariana IDRICEANU**

*Tătărăni, 28.03.2023*

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 18 / 28.03.2023

**PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ**

Vot prin ridicarea mâinii individual

**HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL**

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității absolute a consilierilor locali în funcție</b>	Voturi necesare	11
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		11
2	Numărul consilierilor locali în funcție		11
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		11
4	Numărul voturilor „ <b>PENTRU</b> ”		11
5	Numărul voturilor „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”	Voturile „ <b>ABȚINERE</b> ” se numără la voturile „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”.	0
6	Numărul voturilor „ <b>ABȚINERE</b> ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 18 / 28.03.2023

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28.03.2023	
2	Comunicarea către primar	01.04.2023	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	07.04.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului	07.04.2023	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	01.04.2023	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	28.03.2023	