

HOTĂRÂREA NR. 55
privind confirmarea procedurii de cumpărare a unui imobil de interes local și de
utilitate publică și aprobarea Raportului de evaluare și a Procesului verbal al
Comisiei de negociere

Consiliul Local al comunei Tătărăni, județul Vaslui,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129, alin. 2, lit. (c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- b) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 4447/20.09.2024 al primarului comunei Tătărăni, județul Vaslui;
- b) Raportul de specialitate nr. 4448/20.09.2024 al compartimentului financiar-contabilitate al comunei Tătărăni, județul Vaslui;
- c) Hotărârea Consiliului Local nr. 18/28.03.2023 privind aprobarea cumpărării unui teren de interes local și de utilitate publică;
- d) Raportul de evaluare nr. 14/20.03.2023, întocmit de evaluator autorizat NĂFORNIȚĂ FLORINEL înregistrat sub nr. 1488 la data de 30.03.2023 la Primăria Tătărăni, Jud. Vaslui;
- e) Procesul verbal de negociere înregistrat sub nr. 1498 din 30.03.2023 privind negocierea prețului de cumpărare;
- f) Sentința civilă 187/CA/2024 pronunțată de Tribunalul Vaslui la data de 19.06.2024 în dosarul 1617/89/2023 , rămasă definitivă prin nerecurare ;
- g) Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1689/22.05.2023 la Societatea Notarială Profesională Macovei Radu Ticu și Macovei Ștefan Alexandru ;
- h) Considerentele sentinței civile indicate prin care s-a dispus anularea Hotărârii de Consiliu Local al comunei Tătărăni cu nr. 26/16.05.2023, în conținutul căreia se menționează că *”chestiunea respectării siguranței circuitului juridic nu poate avea înrăurire asupra verificării legalității actului administrativ dedus judecătii, aceasta vizând în mod direct doar contractul de vânzare cumpărare ce a fost încheiat în baza celui dintâi, contract aflat încă în ființă și care nu face obiectul analizei în prezenta cauză” și că ”hotărârea anterior menționată nu a fost adoptată cu majoritatea prevăzută de art. 139 alin 2 din OUG 57/2019”*
- i) Avizul favorabil al Comisiei pentru Dezvoltare Economico - Socială, Buget-Finanțe, Administrarea Domeniului Public și privat al Comunei, Agricultură, Gospodărire Comunală și Comerț;
- j) Avizul favorabil al Comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin (2) și ale art. 139, alin. (1) și (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.,,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă Raportul de evaluare nr. 14/20.03.2023, întocmit de evaluator autorizat NĂFORNIȚĂ FLORINEL, care se constituie în Anexa nr.1;

Art. 2. - Se aprobă Procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului elaborat de Comisia de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 18 / 28.03.2023 privind aprobarea cumpărării unui imobil de interes local și de utilitate publică, înregistrat sub nr.1498 din 30.03.2023 la Primăria Comunei Tătărăni, Jud. Vaslui, care se constituie în Anexa nr. 2;

Art. 3. - Se confirmă și se aprobă cumpărarea imobilului situat în intravilanul sat. Tătărăni, comuna Tătărăni, județul Vaslui, în suprafață de 1.712 m.p, cu nr. cadastral 31/3, înscris în cartea funciara Nr.70132 având categoria de folosință curți-construcții, proprietatea doamnei Cornelia Toma, cu sediul în Mun. Huși, Jud. Vaslui, care a dobândit imobilul prin cumpărare în baza Contractului de Lotizare și Vanzare-Cumparare autentificat cu nr.2042 din data de 09.10.2001 de SPN MACOVEI RADU-TICU & MACOVEI STEFAN ALEXANDRU. Acest imobil este necesar în vederea întocmirii Proiectului „**Înființarea unui centru de zi în Comuna Tătărăni, Județul Vaslui**”, la prețul de **541.200 lei** conform Procesului verbal de negociere înregistrat sub nr. 1498 din 30.03.2023 la Primăria Comunei Tătărăni, Jud. Vaslui;

Art. 4 Se confirmă și se aprobă încheierea contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1689/22.05.2023 la Societatea Notarială Profesională Macovei Radu Ticu și Macovei Ștefan Alexandru ;

Art. 5. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 6. - (1) Se confirmă și se aprobă încheierea Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare și încheierea Contractului de vânzare-cumpărare între unitatea administrativ teritorială Tătărăni, Jud. Vaslui pe de o parte și doamna Cornelia Toma, pe de altă parte;

(2) Se ratifică mandatul acordat primarului comunei Tătărăni, domnul Ion Gentimir, în vederea semnării Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare și a contractului de vânzare-cumpărare și a oricăror altor documente necesare;

Art. 7. - Finanțarea cheltuielilor pentru cumpararea imobilului, inclusiv contravaloare imobilului, taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciara se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului comunei Tătărăni;
- se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Corina POPA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL
COMUNEI,
Iuliana Mariana IDRICEANU

Tătărăni, 26.09.2024

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 55/26.09.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ	Vot prin ridicarea mâinii individual
-----------------------------------	--------------------------------------

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		11
2	Numărul consilierilor locali în funcție		10
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		9
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		9
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		1

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 55/26.09.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	26.09.2024	
2	Comunicarea către primar	11.10.2024	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	11.10.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului	11.10.2024	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	11.10.2024	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	26.09.2024	