

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA TĂTĂRĂNI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 27 din 13.08.2025

Privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu medicul de familie care deține cabinet medical individual la nivelul Comunei Tătărăni, Județul Vaslui

Consiliul Local al comunei Tătărăni, județul Vaslui,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Art.2146 din Noul cod civil;
- b) Art. 108 lit.(d), art 129 alin.6 lit.(a) și alin.2 lit.(c), art.297 alin.(1) lit.d și art.349 – art.353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a. Cererea doamnei dr. Valentina MANIU, înregistrată la primăria Comunei Tătărăni cu nr.4011/25.07.2025;
- b. Referatul de aprobare al primarului comunei Tătărăni, în calitate sa de initiator, înregistrat sub nr. 4235 din 07.08.2025;
- c. Raportul de specialitate al responsabilului Urbanism din cadrul Compartimentului Registru Agricol, Urbanism și Relații cu Publicul, înregistrat sub nr. 4236 din 07.08.2025;
- d. Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- e. Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local pentru Dezvoltare Economico - Socială, Buget-Finanțe, Administrarea Domeniului Public și privat al Comunei, Agricultură, Gospodărire Comunală și Comerț;
- f. Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În temeiul dispozițiilor art.136 și ale art.129 alin. (2) litera b) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1- Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 28.08.2025 a spațiului în suprafață de 213 mp, conform extrasului de carte funciară, imobilul aparținând inventarului domeniului public al UAT Tătărăni, cu nr. de inventar 44, - Dispensar uman Tătărăni, către doamna Maniu Valentina, medic de familie.

Art.2. –(1) Cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale vor fi suportate de către medicul beneficiar al contractului de comodat;

(2) Cheltuielile necesare folosinței acestuia, reparațiile curente precum și contravaloarea utilităților vor fi suportate de către medicul beneficiar al contractului de comodat;

Art.3.- (1) Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită (comodat), conform anexei 1, parte integrantă a prezentei;

(2) Se mandatează primarul comunei Tătărăni, domnul Prof. Ion GENTIMIR , să semneze noul contract de dare în folosință gratuită (comodat) ;

Art.4. – Predarea - primirea spațiului se va face pe bază de proces - verbal ;

Art.5.- Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.6. - Își încetează valabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului comunei Tătărăni;
- Doamnei Doctor Maniu Valentina
- Instituțiilor interesate;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință,
Consilier,
Adrian MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE,
Secretar general al comunei,
Iuliana Mariana IDRICEANU

Tătărăni, 13.08.2025

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 27/13.08.2025

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ	Vot prin ridicarea mâinii individual
-----------------------------------	--------------------------------------

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		11
2	Numărul consilierilor locali în funcție		11
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		8
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		8
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		3
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		3

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr.27 /13.08.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	13.08.2025	
2	Comunicarea către primar	27.08.2025	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	27.08.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului	27.08.2025	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	27.08.2025	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	13.08.2025	

CONTRACT DE COMODAT

Art.1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. U.A.T. COMUNA Tătărăni , cu sediul în Sat Tătărăni, Comuna Tătărăni, Județul Vaslui str. Principală, nr. 54, având statut juridic de autoritate contractantă, cod unic de înregistrare 4627321 , reprezentată legal de domnul primar Prof. Ion GENTIMIR, în calitate de **COMODANT**

și

1.2. Cabinet Medical Individual, cu sediul social în Sat Tătărăni, Comuna Tătărăni, Județul Vaslui, str. Principală, nr.87, reprezentat de **Dr. Valentina MANIU**, în calitate de **COMODATAR**

Încheie prezentul contract în temeiul art. 2146-2157 Cod Civil corob. cu art 349 - 353 din OUG 57/2019 , si a Hotărârii Consiliului Local Tătărăni nr. 27 din 13.08.2025, cu următoarele clauze :

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Cedarea, de către **U.A.T. COMUNA Tătărăni** , în calitate de Comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului în suprafață de 213 mp., situat în sat Tătărăni , Comuna Tătărăni, județul Vaslui, identificat conform extrasului de carte funciară, anexă la contract, în vederea desfășurării exclusiv a activității de medicină de familie, către **CMI.Dr Valentina MANIU**.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se incheie pe o perioada de **1 (unu)** an, începând cu data semnării contractului de către ambele părți contractante.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract, poate să înceteze și înainte de termen.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

4.1.Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, in cazul in care comodatarul nu își respectă obligațiile prevăzute în contract.

4.2. Drepturile Comodatarului:

– să i se asigure de către comodant folosirea spațiului pe toată durata contractului;

4.3. Obligatiile comodantului:

- comodantul se obligă să predea spațiul , în baza unui proces verbal , în termen de 10 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local .
- comodantul care la data încheierii contractului, cunoștea viciile ascunse ale bunului imprumutat și care nu l-a prevenit pe comodatatar despre acestea este ținut să repare prejudiciul suferit din această cauza de comodatatar.

4.4. Obligatia comodatatarului;

- sa intrebuinteze spatiul numai potrivit cu destinatia acestuia determinata prin prezentul contract la art.2;
- sa restituie spatiul la indeplinirea termenului stipulat in prezentul contract;
- sa suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, reparațiile curente precum și contravaloarea utilităților.În caz de neplată a utilităților pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului;
- sa se ingrijesca de conservarea spatiului al carui drept de folosinta se cedeaza, ca un bun proprietar.

Art.5. TRANSFERUL DREPTURILOR SI OBLIGATIILOR

5.1 Comodatatarul nu va putea transfera, partial sau total, drepturile si obligatiile sale rezultate din prezentul contract catre terti .

Art. 6. RISCURI

- 6.1. Comodatatarul va suporta riscul deteriorarii spatiului in urmatoarele cazuri;
- intrebuintarea acestuia contrar destinatiei sale;
 - in cazul folosirii bunului dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract;

Art. 7. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul inceteaza:

- 7.1 La expirarea duratei pentru care a fost incheiat.
- 7.2. Prin acordul ambelor parti contractante.
- 7.4 Prin reziliere unilaterala, in situatia in care comodatatarul nu isi respecta obligatiile contractuale, cu conditia unei notificari transmise comodantului cu 30 de zile inainte de data la care intervine rezilierea.
- 7.5 Prin intrarea in insolventa sau decesul reprezentantului comodatatarului .

Art. 8 MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract se poate modifica numai prin act aditional semnat de ambele parti.

Art. 9 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente .

Prezentul contract a fost incheiat astazi 13.08.2025 , în 2 exemplare, unul pentru comodant și unul pentru comodatari.

Președinte de ședință,
Consilier,
Adrian MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE,
Secretar general al comunei,
Iuliana Mariana IDRICEANU

Tătărași, 13.08.2025